

## HANDEL

# Brodnica

## Ul. Podgórna



## INFORMACJE O TERENIE

- Właściciel: Tesco
- Zakresem sprzedaży objęta jest działka o łącznej pow. ok. 1 456 m<sup>2</sup>. Działki o numerach 1628/7 oraz 1630/4 wpisane do aktu własności Rep A 4409/2004 of 02.06.2004.
- Nieruchomość posiada: Sklep z powierzchnią handlową 700 m<sup>2</sup> oraz zabudowę na 1 225,7 m<sup>2</sup>. (Parter: 947,5 m<sup>2</sup> i piętro 278,2 m<sup>2</sup>)
- Stan prawny: własność
- Jest plan zagospodarowania przestrzennego z zapisem zachowania młyna wpisanego do rejestru zabytków (rozporządzenie V/22/2011 (27.01.2011 r.). Plan zezwala na zabudowanie powierzchni do 2000 m<sup>2</sup>, przeznaczonej na: obiekty rozrywkowe, administracyjne, naukowe, gastronomiczne, medyczne, biurowe, wspierające kulturę tudzież handlowe.
- Dostęp do drogi: tak (Podgórna, Lidzbarska), dostawy od ulicy 18 stycznia.
- Dostęp do mediów: tak
- Parking na 38 miejsc jest na powierzchni najmowanej 1 218 m<sup>2</sup> działek o numerach (1628/6, 1628/8, 1630/3). Umowa najmu zawarta do 2.06.2024, może być wypowiedziana przez Tesco z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
- Sąsiedztwo: Brak informacji

## POŁOŻENIE

Doskonała lokalizacja na obiekt usługowo-handlowy.

## INFORMACJE I OGŁADANIE TERENU

W celu uzyskania innych informacji prosimy o kontakt:

**Anna Oberc**  
+48 608 550 555  
[anna.oberc@cushwake.com](mailto:anna.oberc@cushwake.com)

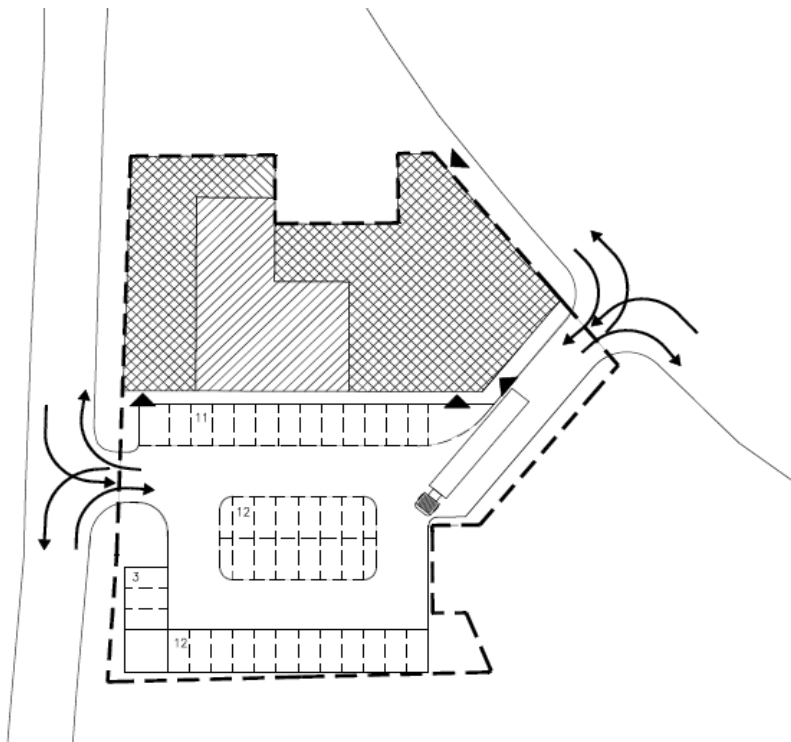
**Jakub Sadowski**  
+48 668 223 904  
[jakub.sadowski@cushwake.com](mailto:jakub.sadowski@cushwake.com)

**Cushman & Wakefield**  
Metropolitan, Plac Piłsudskiego 1  
00-078 Warsaw

# 022 820 20 20

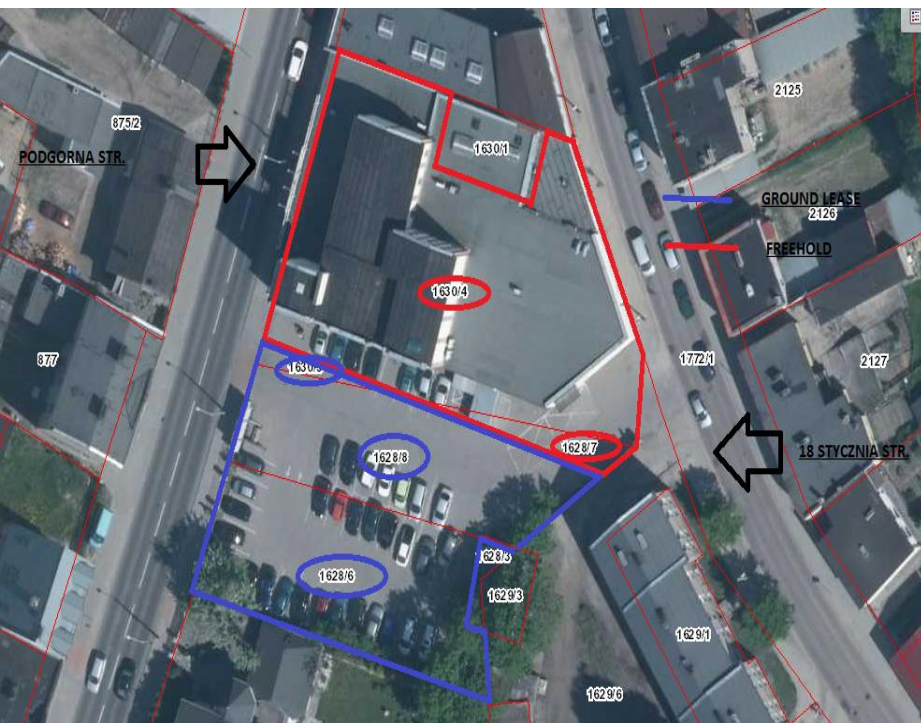
[www.cushmanwakefield.com](http://www.cushmanwakefield.com)

**LOKALIZACJA OGÓLNA**



**HANDEL**

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU**



**INFORMACJE I OGLĄDANIE TERENU**

W celu uzyskania innych informacji prosimy o kontakt:

**Anna Oberc**  
+48 608 550 555  
[anna.oberc@cushwake.com](mailto:anna.oberc@cushwake.com)

**Jakub Sadowski**  
+48 668 223 904  
[jakub.sadowski@cushwake.com](mailto:jakub.sadowski@cushwake.com)

**Cushman & Wakefield**  
Metropolitan, Plac Piłsudskiego 1  
00-078 Warsaw

**022 820 20 20**

[www.cushmanwakefield.com](http://www.cushmanwakefield.com)

**WYRYS Z EWIDENCJI GRUNTÓW**

**HANDEL**



*Oświadczenie o wyłączeniu odpowiedzialności*

Niniejszy dokument został sporządzony wyłącznie w celach informacyjnych i nie może służyć jako podstawa do zawierania jakichkolwiek transakcji handlowych. Przedstawione informacje uważa się za prawidłowe, jednak ich dokładność i kompletność nie może być zagwarantowana, a wyrażone opinie są wyłącznie opiniami Cushman & Wakefield Polska Sp. z o.o. (C&W) i mogą ulec zmianie. C&W nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody wynikłe z wykorzystania informacji zawartych w niniejszej publikacji w celu innym niż założony. Niniejszy dokument nie może być reprodukowany lub wykorzystywany w żadnej formie, tak w części, jak i w całości bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody C&W.

**INFORMACJE I OGŁADANIE TERENU**

W celu uzyskania innych informacji prosimy o kontakt:

**Anna Oberc**  
+48 608 550 555  
[anna.oberc@cushwake.com](mailto:anna.oberc@cushwake.com)

**Jakub Sadowski**  
+48 668 223 904  
[jakub.sadowski@cushwake.com](mailto:jakub.sadowski@cushwake.com)

**Cushman & Wakefield**  
Metropolitan, Plac Piłsudskiego 1  
00-078 Warsaw

**022 820 20 20**

[www.cushmanwakefield.com](http://www.cushmanwakefield.com)